



| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Procedimiento: Aprobación: (27) Planes Parciales y (29) Planes Especiales | Código: U012 |
| Objeto: | <p>Los proyectos de urbanización son proyectos de obras cuyo objeto consiste en posibilitar la ejecución material de las determinaciones de los planes.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Los Proyectos podrán ser formulados por cualquier persona pública o privada. Su tramitación y aprobación corresponderá a la persona titular de la Alcaldía o, en caso de los municipios de gran población, a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo con alguna de las siguientes formas: a) Como documento del procedimiento a seguir para el establecimiento y adjudicación de un sistema privado de ejecución. b) Siguiendo el procedimiento establecido para el otorgamiento de las licencias municipales de obras en el resto de casos. |
| Documentación a presentar por el interesado: | <p>Solicitud: impreso normalizado</p> <p>Otra documentación:</p> <p><u>General:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -DNI/CIF. -Escritura de constitución, si es persona jurídica. -Acreditación de la representación si actúa en nombre de persona física o jurídica, y DNI del representante. -Justificante de pago de la autoliquidación. -Recibo del IBI (impuesto sobre bienes inmuebles) -Títulos o declaración responsable acreditativos de la titularidad del dominio o derecho suficiente para ejercer las actuaciones que se pretenden realizar. -Autorizaciones o informes sectoriales pertinentes, en su caso (autorización del Consejo Insular de Aguas, de Servicio de Carreteras del Cabildo Insular, etc.) -Reportaje fotográfico del estado actual o previo. <p><u>Documentación específica</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Memoria descriptiva de las características de las obras, plano de situación, planos de proyecto y de detalle, mediciones, cuadros de precios, presupuesto y pliego de condiciones de las obras, estudio o estudio básico de seguridad y salud y estudio de gestión de residuos. -Los proyectos de urbanización se complementarán con la Memoria Justificativa de Desviaciones que se redacte con ocasión del procedimiento de recepción de las obras de urbanización de una actuación. -Dentro de las obras de urbanización se contemplarán las de pavimentación de calzadas, aparcamientos, aceras, red peatonal, itinerarios de ciclistas y espacios libres; redes de distribución de agua potable, de riego y de hidrantes contra incendios; red de alcantarillado para evacuación de aguas pluviales y residuales; red de distribución de energía eléctrica y de telecomunicaciones; red de alumbrado público; |



| | red de jardinería de espacios públicos, así como todas aquellas obras de urbanización contempladas en los planes y programas que se ejecuten. Asimismo, el proyecto deberá diseñar el mobiliario urbano y la señalética mínima estimada procurando siempre que la ejecución de la urbanización se realice con materiales y soluciones constructivas de sencilla reposición, fácil ejecución y mantenimiento sostenible a lo largo de su vida útil. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|---|-------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------|---|------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------|----|-------------|----|---------------|
| Órgano encargado de la tramitación: | O.A.L. Gerencia de Medio Ambiente, Urbanismo y Patrimonio Histórico-artístico de Icod de los Vinos. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Trámites: | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nº</th><th>Denominación:</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>Presentación de la solicitud.</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Comprobación de la solicitud y de la documentación presentada y, en su caso, requerimiento al interesado para que subsane</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Admisión a trámite de la solicitud en caso de que el interesado subsane, en caso contrario, inadmisión de la misma.</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Informe técnico</td></tr> <tr> <td>5</td><td>Informe jurídico</td></tr> <tr> <td>6</td><td>Si el informe jurídico no fuera realizado por la Secretaría, el informe de este órgano será recabado preceptivamente cuando los informes anteriores fueren contradictorios entre sí en cuanto a la interpretación de la legalidad urbanística aplicable.</td></tr> <tr> <td>7</td><td>Otros informes, en su caso.</td></tr> <tr> <td>8</td><td>Si los informes fueran desfavorables por la concurrencia de defectos subsanables en el proyecto, se requerirá al solicitante para que los subsane, con suspensión del plazo para resolver. Plazo máximo: 3 meses, prorrogables previa solicitud. Nuevo informe sobre la subsanación presentada.</td></tr> <tr> <td>9</td><td>Trámite de audiencia: Si se hubiera emitido informe desfavorable a la solicitud y no se tratara del supuesto anteriormente descrito. Las alegaciones del interesado podrán consistir en: a)Ratificarse en su solicitud inicial. b)Desistir de la solicitud. c)Solicitar la estimación condicionada de la licencia, comprometiéndose a la subsanación de los incumplimientos advertidos.</td></tr> <tr> <td>10</td><td>Propuesta de resolución.</td></tr> <tr> <td>11</td><td>Resolución.</td></tr> <tr> <td>12</td><td>Notificación.</td></tr> </tbody> </table> | Nº | Denominación: | 1 | Presentación de la solicitud. | 2 | Comprobación de la solicitud y de la documentación presentada y, en su caso, requerimiento al interesado para que subsane | 3 | Admisión a trámite de la solicitud en caso de que el interesado subsane, en caso contrario, inadmisión de la misma. | 4 | Informe técnico | 5 | Informe jurídico | 6 | Si el informe jurídico no fuera realizado por la Secretaría, el informe de este órgano será recabado preceptivamente cuando los informes anteriores fueren contradictorios entre sí en cuanto a la interpretación de la legalidad urbanística aplicable. | 7 | Otros informes, en su caso. | 8 | Si los informes fueran desfavorables por la concurrencia de defectos subsanables en el proyecto, se requerirá al solicitante para que los subsane, con suspensión del plazo para resolver. Plazo máximo: 3 meses, prorrogables previa solicitud. Nuevo informe sobre la subsanación presentada. | 9 | Trámite de audiencia: Si se hubiera emitido informe desfavorable a la solicitud y no se tratara del supuesto anteriormente descrito. Las alegaciones del interesado podrán consistir en: a)Ratificarse en su solicitud inicial. b)Desistir de la solicitud. c)Solicitar la estimación condicionada de la licencia, comprometiéndose a la subsanación de los incumplimientos advertidos. | 10 | Propuesta de resolución. | 11 | Resolución. | 12 | Notificación. |
| Nº | Denominación: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Presentación de la solicitud. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Comprobación de la solicitud y de la documentación presentada y, en su caso, requerimiento al interesado para que subsane | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Admisión a trámite de la solicitud en caso de que el interesado subsane, en caso contrario, inadmisión de la misma. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Informe técnico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Informe jurídico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Si el informe jurídico no fuera realizado por la Secretaría, el informe de este órgano será recabado preceptivamente cuando los informes anteriores fueren contradictorios entre sí en cuanto a la interpretación de la legalidad urbanística aplicable. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Otros informes, en su caso. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Si los informes fueran desfavorables por la concurrencia de defectos subsanables en el proyecto, se requerirá al solicitante para que los subsane, con suspensión del plazo para resolver. Plazo máximo: 3 meses, prorrogables previa solicitud. Nuevo informe sobre la subsanación presentada. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Trámite de audiencia: Si se hubiera emitido informe desfavorable a la solicitud y no se tratara del supuesto anteriormente descrito. Las alegaciones del interesado podrán consistir en: a)Ratificarse en su solicitud inicial. b)Desistir de la solicitud. c)Solicitar la estimación condicionada de la licencia, comprometiéndose a la subsanación de los incumplimientos advertidos. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Propuesta de resolución. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Resolución. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Notificación. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plazo máximo para resolver y notificar: | Tres meses, contados desde la presentación de la solicitud. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Efectos de la no resolución y notificación en | Silencio Negativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

AYUNTAMIENTO DE ICOD DE LOS VINOS.



| | |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| plazo: | |
| Órgano competente para resolver: | Alcalde – Presidente del Ayuntamiento de Icod de los Vinos o Concejal en quien delegue. |
| Recursos: | Potestativo de reposición ante el mismo órgano que hubiera dictado el acto o recurso jurisdiccional contencioso-administrativo. |
| Normativa aplicable: | <ul style="list-style-type: none"> -Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. -Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias. -Decreto 181/2018, de 26 diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias. -DECRETO 183/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión y Ejecución del Planeamiento de Canarias. -Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. -Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. -Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones. -Ordenanza municipal de edificación (BOP nº 166, de 20 de agosto de 2010). -Ordenanza municipal reguladora de licencias urbanísticas de obras menores de tramitación simplificada (BOP nº 103, de 28 de agosto de 2017). -Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. |
| Fecha de última revisión: | |

Observaciones: Previamente a la tramitación del presente procedimiento deberá abonarse la correspondiente tasa municipal. El pago de la tasa se hará mediante autoliquidación en el momento de presentación de la solicitud.